Planta de Cobertura

Esc.: 1/500

Legenda:

50- Placa Fotovoltáica
51- Terraço Acessível
52- Terraço Acessível Somente para Manutenção
53- Edificação Existente Mantida / Casa de Abrigo para Autistas
54- Traffic Calming / Ligação praça de acesso com a igreja e a escola vizinha

Índices Urbanos Obtidos

Parâmetros ZR 3-8:

Índice de Aproveitamento (IA): 2 (bás.); 3 (máx.)
Taxa de Ocupação (TO): 60% (bás.); 70% embas., 60% torre (máx.)
Taxa de Infiltração (TI): 25% (bás.); 20% (mín.)

Área do Recorte: 35.153,85m²

Área Construída: 26.421,08m²
Área Computável (menos subsolo técnico e estacionamento subterrâneo): 19.468,63m²

IA: 0,55 / 19.468,63m²
TO: 41,63% / 14.636,77m²
TI: 47,08% / 16.552,48m²

Acadêmico: **Vinícius Silva dos Santos** Orientador: **Lucas Sabino Dias**